

**УТВЕРЖДЕНО**

# Приказ

**25.08.2023 № 120**

## ПРАВИЛА № 131

**внутреннего распорядка в общежитии № 1**

## 1 Общие положения

1.1 Настоящие правила разработаны на основании Положения об общежитиях, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 269 от 05.04.2013 года, Положением об общежитии Учреждение образования «Полоцкий государственный экономический колледж», утвержденным Приказом директора колледжа № 28 от 27.01.2020 года.

1.2 Общежитие находится в распоряжении Учреждения образования «Полоцкий государственный экономический колледж» и предназначается для проживания учащихся на период их обучения.

## 2 Пользование жилыми помещениями в общежитии

2.1 Предоставление гражданам во владение и пользование жилого помещения в общежитии производится в установленном порядке заведующим общежития (или замещающим его работником) на основании договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, заключенного между вселяемым совершеннолетним лицом или его законным представителем (для несовершеннолетних) и директором колледжа. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся под роспись с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка в общежитии, правами и обязанностями лиц, проживающих в общежитии учреждения образования, правилами пожарной безопасности, проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности.

2.2 Для оформления договора найма жилого помещения в общежитии учащиеся обязаны представить следующие документы:

- копию паспорта,
- справку с места жительства о составе семьи,
- фотографию размером 3х4,
- данные о прохождении медицинского осмотра.

2.3 Обучающемуся, вселяемому в общежитие, указывается предоставленное жилое помещение, выдаются под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие.

#### 2.4 Учащиеся, проживающие в общежитии, имеют право:

- пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами;
- на своевременный ремонт или замену пришедших в негодность мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения, а также надлежащее культурно-бытовое обслуживание;
- выбирать членов Совета общежития и быть избранным в его состав.

#### 2.5 Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности;
  - использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;
  - бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;
  - поддерживать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования, соблюдать график уборки;
  - экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
  - своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением, а также за другие услуги;
  - зарегистрироваться в общежитии;
  - знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;
  - перед каникулярным периодом или при выселении из общежития привести комнату в надлежащий порядок, все имущество сдать заведующему общежитием, постельные принадлежности — кастаньяше. При потере или порче имущества выбывающий из общежития возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством;
  - находиться в общежитии с 22.00 до 06.00 часов. Убытие обучающихся из общежития (выходные и праздничные дни, каникулярное время, на время болезни, иные причины) производится на основании соответствующих локальных правовых актов. При выезде и возвращении в общежитие учащимся делается соответствующая запись в Журнале регистрации убытия и возвращения в общежитие;
  - соблюдать правила поведения при общении с проживающими и работниками общежития, уважительно относиться к труду всех работников общежития.
- #### 2.6 Гражданам, проживающим в общежитии, запрещается:
- производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;
  - самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;
  - самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одной комнаты в другую;
  - пользоваться электронагревательными приборами для обогрева помещения и приготовления пищи;
  - включать звукопроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

- пропускать и оставлять посторонних лиц в жилых помещениях без соответствующего разрешения администрации общежития;
- наклеивать на стены, тумбочки, шкафы рисунки, фотографии, открытки, плакаты;
- в помещениях общежития курить и распивать спиртные напитки, употреблять и распространять наркотики;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- оставаться ночевать не в своей комнате.

### **3 Ученическое самоуправление в общежитии**

3.1 Органом ученического самоуправления в общежитии является совет общежития, который избирается из числа проживающих в общежитии сроком на один год и действует на основании соответствующего локального правового акта.

3.2 Совет общежития принимает участие в решении всех вопросов жизнедеятельности общежития и организации досуга учащихся, проживающих в общежитии.

3.3 Совет общежития координирует работу старост секций.

3.6 Члены совета общежития еженедельно проверяют санитарное состояние комнат, проводят рейды-проверки санитарного состояния кухонь, секций, соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии. Совместно с воспитателями организуют и проводят воспитательные, культурно-массовые, физкультурно-оздоровительные мероприятия.

### **4 Плата за техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные и другие услуги**

4.1 Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением производятся со дня заключения договора найма жилого помещения государственного жилого фонда в общежитии до прекращения (расторжения) такого договора.

4.2 Плата за пользование жилым помещением в общежитии вносится за каждый месяц не позднее 25 числа.

4.3 В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии взимается пеня в размере 0,3% от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

4.4 Плата за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования не взимается с обучающихся, которые относятся к одной из категорий:

- детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детей-инвалидов в возрасте до восемнадцати лет, инвалидов I или II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

- лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

- лиц, являющихся членами семей лиц, перечисленных в подпунктах 3.2., 3.4, и 3.7 пункта 3, пункте 10 и подпунктах 12.2 и 12.3. пункта 12 статьи 3 Закона Республики Беларусь «О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

4.5 Плата за пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения образования в период летних каникул не взимается в случае, если в эти период обучающиеся не проживают в общежитии.

## **5 Выселение из общежития**

5.1 Подлежат выселению из жилого помещения в общежитии без предоставления другого жилого помещения:

- имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за пользование жилым помещением;

- нарушившие правила внутреннего распорядка.

5.2 Выселение из общежития допускается лишь по основаниям, предусмотренным законодательными актами, настоящим Положением и договором найма жилого помещения в общежитии.

5.3 При выселении из общежития проживающему необходимо освободить общежитие в течение 3-х дней со дня издания соответствующего приказа.

5.4 При выселении из общежития проживающий обязан освободить и сдать жилую площадь, мебель, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии.

5.5 При несогласии лиц, проживающих в общежитии, в добровольном порядке выселиться из общежития, выселение производится в соответствии с пунктами 61-69 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013г. № 269.

## **6 Пропускной режим**

6.1 Посещение общежития открыто только для близких родственников (родителей, бабушек, дедушек, родных сестёр и братьев, мужа или жены), работников и учащихся колледжа.

6.2 Посетители имеют право находиться в общежитии с 09.00 до 21.00 только в присутствии пригласившего их проживающего.

6.3 Посетители должны зарегистрировать свое пребывание у дежурного по общежитию и оставить у него документ, удостоверяющий личность, а учащиеся колледжа – «Билет учащегося».

6.4 Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

6.5 Посторонние лица в общежитие не допускаются. Они имеют право зайти в фойе и обратиться к дежурному по общежитию для разрешения возникших вопросов.

6.6 В исключительных случаях пребывание посторонних лиц в общежитии может осуществляться только при наличии письменного разрешения администрации, воспитателей, заведующего общежитием.

## **7 Ответственность жильцов за нарушение правил проживания и пользования общежитием, требований положения об общежитии**

7.1 За нарушения правил внутреннего распорядка к жильцам могут быть предъявлены следующие меры воздействия:

- замечание;
- выговор;
- лишение места в общежитии;
- отчисление из колледжа.

7.2 Взыскания на жильцов общежития выносятся в установленном порядке приказом директора колледжа по представлению заместителя директора по воспитательной работе, заведующего общежитием или председателя Совета общежития.

Правила разработаны

заместителем директора по воспитательной работе А.Н.Рыхловой

Положение рассмотрено на заседании Совета учреждения образования «Полоцкий государственный экономический колледж»  
(протокол от 25.08.2023 №1)